

Årsredovisning 2014

för

Brf Skogsglántan Lillängen



Årsredovisning för

Brf Skogsglántan, Lillängen

769610-6389

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skogsglantan, Lillängen, 769610-6389 får härmed avge årsredovisning för Räkenskapsår 2014, vilket är föreningens elfte verksamhetsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Nacka kommun, stadsdel Sicklaön och har beteckningen Sicklaön 146:13 i Nacka kommun.

På fastigheten finns tre bostadshus innehållande 35 lägenheter samt ett förrådsnäs.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos If Skadeförsäkringar AB. Försäkringen har s.k. bostadsrättstillägg samt ansvarsförsäkring för styrelsen och revisorerna.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 2 833 kvm, varav 2 833 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning:

9 st	2 rum och kök
20 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta i enlighet med föreningens stadgar. Dock visar den av styrelsen antagna och uppdaterade underhållsplanen att avsättning bör göras med 30,85 kr/kvm lägenhetsyta. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetsavgift

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 2005 och har deklarerats som färdigställd hos Skatteverket.

Fastigheten har åsatts värde år 2005. Enligt regler som gäller fr. o m 2008 så ersätts fastighetsskatten med en fastighetsavgift som beräknas till 1 217 kr per lägenhet. Avgiften indexerar genom att knytas till inkomstbasbeloppet. Fastigheten har varit helt befriad från fastighetsavgift t o m 2010. Från 2011 är avgiften halv under fem år. Fr. o m 2016 blir fastigheten belagd med full avgift. Fastighetsavgiften för 2014 är 608 kr per lägenhet.

Avtal

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av WIAB, Wahlings Installationsservice AB.

Föreningen har avtal med Com Hem AB varvid det ingår bredband till samtliga hushåll.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

Styrelsen har inspekterat byggnaderna den 9 oktober utan andra påpekanden än vad som framkom vid fasadinventeringen, se sid 3.

Föreningsfrågor

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2004-03-11.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2004-11-11.

Årsmöte hölls den 8 maj med god uppslutning av medlemmarna.

Gemensamhetslokalen har använts vid ca 20 tillfällen för möten m.m. och varit uthyrd vid ca 75 övernattningar. Marianne Renström har svarat för bokning och administration. Behjälplig har varit Karin Skogmo-Rosendahl.

Under vår och höst har städdagar genomförts med god uppslutning av medlemmarna. Arbetet har avslutats med korvgrillning i syrenbersån.

Traditionsenlig träff med glögg hölls den 17 december.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras bostadsrättshavare en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande prisbasbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende parkering. Andelen för framtida drift och underhåll har fastställts för vår fastighet till 24/29. Fastigheten är även delägare i marksamfällighet avseende marken avsedd för parkering, Sicklaön S:72 i Nacka kommun. Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med minst 1 och högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2014-05-08) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Erik Jansson	Ordförande
Lars Österman	Sekreterare
Vera Lenander	Ledamot
Conny Renström	Ledamot
Orvar Biörklund	Ledamot
Kristina Törnblom	Suppleant
Eva Hoffsten	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 12 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorssuppleanter

Siv Forslin	Revisor
Britt-Louise Sellström Åhman	Suppleant

Valberedning

Lena Guste Sammankallande
Karin Skogmo-Rosendahl
Benny Olsson

Föreningens ekonomi

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014, men kan komma att höjas under 2015.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 2005 och har deklarerats som färdigställd hos Skatteverket.

Fastigheten har åsatts värde år 2005. Enligt regler som gäller fr. o m 2008 så ersätts fastighetsskatten med en fastighetsavgift. Avgiften indexeras genom att knytas till inkomstbasbeloppet. Fastigheten har varit helt befriad från fastighetsavgift t o m 2010. Från 2011 är avgiften halv under fem år. Fr. o m 2016 blir fastigheten belagd med full avgift.

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 608 kr per lägenhet eller 0,15 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Avskrivningar

Föreningens avskrivningsprinciper har förändrats från tidigare tillämpad progressiv avskrivning till att tillämpa en linjär avskrivningsplan med 0,5 % årligen grundat på byggnadernas anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Fasadundersökning

AK-Konsult har anlåtats för att göra en fuktinventering av byggnadernas ytterväggar. Undersökningen indikerar inga förhöjda fuktnivåer, däremot noterades otätheter mellan fönsterbleck och puts. Styrelsen har påtalat detta för byggnadsentreprenören och genomfört en inventering av samtliga fönster. Åtgärder kommer att vidtagas under 2015.

Medlemsinformation

	2014-12-31	2013-12-31
Antal medlemmar		
vid räkenskapsårets början	41	42
Tillkommande medlemmar	2	1
Avgående medlemmar	-3	-2
Summa	40	41

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Planerad verksamhet under kommande år

I enlighet med underhållsplanen kommer vissa målningsarbeten att utföras. Även kommer markbeläggningsen i syrenbersån att kompletteras.

Under sensommaren planeras föreningens 10-årsjubileum att genomföras.

Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, tkr	2 230	2 231	2 248	2 236
Resultat efter finansiella poster, tkr	-109	134	-49	96
Soliditet %	68	68	67	67
Årets resultat, tkr	-109	134	-49	96
Underhållsfond, tkr	1 351	1 166	982	812
Lån per kvm bostadsyta	10 236,0	10 236,0	10 236,0	10 421,0
Genomsnittlig skuldränta, %	3,1	3,3	4,1	3,8
Taxeringsvärde, tkr	52 800	52 800	40 600	40 600

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	275 031
årets resultat	-109 414
Totalt	165 617
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttre underhåll	87 398
i ny räkning överförs	78 219
Totalt	165 617

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 229 861	2 230 551
Övriga rörelseintäkter		-	815
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 229 861</u>	<u>2 231 366</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-872 028	-876 247
Övriga externa kostnader		-136 520	-85 094
Personalkostnader	3	-58 979	-50 875
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-360 450	-122 553
Summa rörelsekostnad		<u>-1 427 977</u>	<u>-1 134 769</u>
Rörelseresultat		801 884	1 096 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-911 303	-963 719
Summa finansiella poster		<u>-911 298</u>	<u>-962 896</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-109 414</u>	<u>133 701</u>
Resultat före skatt		<u>-109 414</u>	<u>133 701</u>
Årets resultat		<u>-109 414</u>	<u>133 701</u>

1. 6

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	89 540 978	89 901 428
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		89 540 978	89 901 428
Summa anläggningstillgångar		89 540 978	89 901 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		334	407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 948	26 098
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		31 282	26 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		768 049	481 745
<i>Summa Kassa och bank</i>		768 049	481 745
Summa omsättningstillgångar		799 331	508 250
SUMMA TILLGÅNGAR		90 340 309	90 409 678

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 624 000	35 624 000
Upplåtelseavgift		23 795 000	23 795 000
Fond för yttre underhåll		1 350 963	1 165 543
<i>Summa bundet eget kapital</i>		60 769 963	60 584 543
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 031	326 750
Årets resultat		-109 414	133 701
<i>Summa fritt eget kapital</i>		165 617	460 451
Summa eget kapital		60 935 580	61 044 994
Långfristiga skulder	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 000 000	29 000 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		29 000 000	29 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 000	1 000
Leverantörsskulder		89 924	42 038
Skatteskulder		1 656	25 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 149	295 851
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		404 729	364 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 340 309	90 409 678

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsinteckning	31 300 000	31 300 000
Summa ställda säkerheter	31 300 000	31 300 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	801 885	1 096 597
Erhållna räntor	5	823
Erlagda räntor	-911 303	-963 719
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	360 450	122 553
	<u>251 037</u>	<u>256 254</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	251 037	256 254
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-4 778	53 660
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	40 045	-70 717
Kassaflöde från den löpande verksamheten	286 304	239 197
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	286 304	239 197
Likvida medel vid årets början	481 745	242 548
Likvida medel vid årets slut	768 049	481 745

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta *Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked*
Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
Byggnader	200

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Garage och p-platser	71 925	73 275
Övriga hyror	15 000	14 350
Årsavgifter	2 142 756	2 142 756
Kravavgift	180	170
Övriga intäkter	-	815
Summa	2 229 861	2 231 366

Not 2 Fastighetskostnader


	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	16 472	41 596
Snöröjning	6 162	16 525
Trädgårdsskötsel	15 370	14 960
Trädgård Samfällighet	2 697	4 987
Snöröjning Samfällighet	18 488	49 575
Städ	63 997	59 185
Hiss & Dörröpnare avtal	44 854	43 938
Hissbesiktning	3 066	6 146
Reparationer	92 468	32 788
El	56 945	58 582
Fjärrvärme	315 999	331 087
Vatten	81 909	68 939
Sophämtning	55 155	54 383
Fastighetsförsäkring	32 062	29 800
Bredband	1 597	-
Kabel-TV	43 508	42 581
Fastighetsskatt	21 279	21 175
Summa	872 028	876 247

Not 3 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	53 535	45 002
Totala löner och ersättningar	53 535	45 002
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 444	5 873
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	58 979	50 875

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	72 090 000	72 090 000
	<u>72 090 000</u>	<u>72 090 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-778 572	-656 019
- Årets avskrivning enligt plan	-360 450	-122 553
	<u>-1 139 022</u>	<u>-778 572</u>
Utgående redovisat värde på byggnad	70 950 978	71 311 428
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	18 590 000	18 590 000
Utgående anskaffningsvärde	18 590 000	18 590 000
Utgående redovisat värde på mark	18 590 000	18 590 000
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	89 540 978	89 540 978
		<i>89.901.428</i> 
Taxeringsvärde		
	2014-12-31	2013-12-31
<i>Sicklaön 146:13 i Nacka kommun</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark:	15 800 000	15 800 000
	<u>52 800 000</u>	<u>52 800 000</u>
Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder:	37 000 000	37 000 000
Lokaler:		-

Not 5 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	35 624 000	23 795 000	1 165 543	326 750	133 701	61 044 994
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			185 420			185 420
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				-51 719	-133 701	-185 420
Årets resultat					-109 414	-109 414
Belopp vid årets utgång	35 624 000	23 795 000	1 350 963	275 031	-109 414	60 935 580

Not 6 Långfristiga skulder

	Ränta% 2014-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen					
1.Handelsbanken Hypotek	2,73	2016-12-01	-	10 000 000	10 000 000
2.Handelsbanken Hypotek	3,60	2015-06-01	-	10 000 000	10 000 000
3.Handelsbanken Hypotek	3,09	2017-12-30	-	9 000 000	9 000 000
Totalt			-	29 000 000	29 000 000

Övrig information

Lån nummer 2: För detta lån har tecknats avtal om förtida räntebindning. Avtalad ränta från 2015-06-01 är 2,15%. Löptiden är 3 år.

Not 7 Checkräkningskredit

	2014-12-31	2013-12-31
Beviljad checkkredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad checkkredit	-	-
Outnyttjad checkräkningskredit	1 000 000	1 000 000

Ränta: 3,55%
Avgift: 0%

Underskrifter


Nacka 2015-03-12



Erik Jansson
Ordförande



Lars Österman
Sekreterare



Vera Lenander
Ledamot



Orvar Biörklund
Ledamot



Conny Renström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 03-31



Siv Forslin
Föreningens revisor

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2014

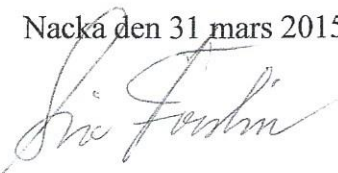
Vi har granskat bokföringen, årsredovisningen samt förvaltningen i Bostadsrättsföreningen Skogsglantan, Lillängen för år 2014. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vi har planerat och genomfört revisionen och försäkrat oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vår revision ger oss anledning tillstyrka att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 31 mars 2015



Siv Forslin
Revisor



Britt-Louise Sellström Åman
Revisorssuppleant

Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättsinnehavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättsinnehavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.