

Årsredovisning 2015

för

Brf Skogsglántan Lillängen



Årsredovisning för

Brf Skogsglántan, Lillängen

769610-6389

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skogsglántan, Lillängen, 769610-6389 får härmed avge årsredovisning för Räkenskapsår 2015, vilket är föreningens tolfte verksamhetsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Nacka kommun, stadsdel Sicklaön och har beteckningen Sicklaön 146:13 i Nacka kommun.

På fastigheten finns tre bostadshus innehållande 35 lägenheter samt ett förrådshus.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos If Skadeförsäkringar AB. Försäkringen har s.k. bostadsrättstillägg samt ansvarsförsäkring för styrelsen och revisorerna.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 2 833 kvm, varav 2 833 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning:

9 st	2 rum och kök
20 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta i enlighet med föreningens stadgar. Dock visar den av styrelsen antagna och uppdaterade underhållsplanen att avsättning bör göras med 31,62 kr/kvm lägenhetsyta. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetsavgift

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 2005 och har deklarerats som färdigställd hos Skatteverket.

Fastigheten har åsatts värdeår 2005. Enligt regler som gäller fr. o m 2008 så ersätts fastighetsskatten med en fastighetsavgift. Från 2011 är avgiften halv under fem år. Fr. o m 2016 blir fastigheten belagd med full avgift. Fastighetsavgiften för 2015 är 621 kr per lägenhet.

Avtal

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av WIAB, Wahlings Installationservice AB.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

Föreningen har avtal med Com Hem AB om basutbud för kabel-TV och bredband för samtliga hushåll.

Föreningsfrågor

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2004-03-11.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2004-11-11.

Gemensamhetslokalen har använts vid ca 20 tillfällen för möten m.m. och varit uthyrd till medlemmarna vid ca 80 övernattningar. Karin Skogmo-Rosendahl har svarat för bokning och administration.

Under vår och höst har städdagar genomförts med god uppslutning av medlemmarna. Arbetet har avslutats med korvgrillning i syrénbersån.

Traditionsenlig träff med glögg hölls den 17 december.

Föreningens 10-års jubileum hölls en augusti em/kväll. Ca 45 boende deltog i mingel och en trerätters middag med goda drycker. En enklare musikquis uppskattades och kvällen avslutades med spontan dans.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa bostadsrättslagen. Nyttjandsrätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras bostadsrättshavare en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande prisbasbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende parkering. Andelen för framtida drift och underhåll har fastställts för vår fastighet till 24/29. Fastigheten är även delägare i marksamfällighet avseende marken avsedd för parkering, Sicklaön S:72 i Nacka kommun. Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning.

tes u do L

Styrelse, revisorer, valberedning

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med minst 1 och högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2015-05-07) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Erik Jansson	Ordförande
Lars Österman	Sekreterare
Vera Lenander	Ledamot
Conny Renström	Ledamot
Eva Hoffsten	Suppleant
Kristina Törnblom	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 11 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorssuppleanter

Siv Forslin	Revisor
Britt-Louise Sellström Åhman	Suppleant

Valberedning

Lena Guste	Sammanställande
Karin Skogmo-Rosendahl	
Benny Olsson	

Föreningens ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 4 % från 1 juli och uppgick 2015-12-31 till 786 kr/kvm.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Inför att den s.k. 10-års garantin löpte ut i juli 2015, engagerade föreningen, som framgår av årsredovisningen för 2014, AK-konsult för besiktning av husfasaderna. Deras rapport visade inte på några förhöjda fuktnivåer i fasaderna, men däremot påvisades otätheter mellan fönsterblecken och fasadputsen. Efter diskussioner med ansvariga inom JM, åtog dom sig att åtgärda dessa brister, vilket skedde under våren 2015.

Vissa målningsarbeten och grusning av syrenbersån, allt i enlighet med underhållsplanen, gjordes under sommaren.

Styrelsens årliga besiktning av byggnaderna skedde den 19 november. Endast smärre skador i fasaden konstaterades.

Under senhösten 2015 lät föreningen, genom den tekniske förvaltaren WIAB:s försorg, kontrollera samtliga diskmaskinsanslutningar och brandvarnare hos de boende samt installera fuktmätare i anslutning till diskmaskinerna.

ed U Jo A

Medlemsinformation

	2015	2014
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	40	41
Tillkommande medlemmar	3	2
Avgående medlemmar	-2	-3
Summa medlemmar vid räkenskapsårets slut	41	40

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning, tkr	2 262	2 230	2 231	2 248
Resultat efter finansiella poster, tkr	-23	-109	134	-49
Soliditet, %	68	68	68	67
Kassalikviditet, %	328	197	139	74
Underhållsfond, tkr	1 438	1 351	1 166	982
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 236	10 236	10 236	10 236
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	772	756	756	754
Genomsnittlig skuldränta, %	2,85	3,14	3,30	4,10
Taxeringsvärde, tkr	52 800	52 800	52 800	40 600

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	78 219
årets resultat	-23 372
Totalt	54 847
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	-27 926
reserveras till fond för yttre underhåll	89 579
i ny räkning överförs	-6 806
Totalt	54 847

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

62 12 2016

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 262 126	2 229 861
Övriga rörelseintäkter		1 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 263 126	2 229 861
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-948 209	-872 028
Övriga externa kostnader		-86 257	-136 520
Personalkostnader	4	-64 666	-58 979
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-360 450	-360 450
Summa rörelsekostnad		-1 459 582	-1 427 977
Rörelseresultat		803 544	801 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 919	-911 303
Summa finansiella poster		-826 917	-911 298
Resultat efter finansiella poster		-23 373	-109 414
Resultat före skatt		-23 373	-109 414
Årets resultat		-23 373	-109 414

Handwritten signature

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	89 180 528	89 540 978
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		89 180 528	89 540 978
Summa anläggningstillgångar		89 180 528	89 540 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		350	334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	34 839	30 948
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		35 189	31 282
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 017 639	768 049
<i>Summa Kassa och bank</i>		1 017 639	768 049
Summa omsättningstillgångar		1 052 828	799 331
SUMMA TILLGÅNGAR		90 233 356	90 340 309

Per Udo

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 624 000	35 624 000
Upplåtelseavgift		23 795 000	23 795 000
Fond för yttre underhåll		1 438 361	1 350 963
<i>Summa bundet eget kapital</i>		60 857 361	60 769 963
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 219	275 031
Årets resultat		-23 373	-109 414
<i>Summa fritt eget kapital</i>		54 846	165 617
Summa eget kapital		60 912 207	60 935 580
<i>Långfristiga skulder</i>	8,9		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 000 000	29 000 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		29 000 000	29 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 000	1 000
Leverantörsskulder		23 837	89 924
Skatteskulder		1 363	1 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	293 949	312 149
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		321 149	404 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 233 356	90 340 309

Ställda panter och säkerheter

<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Fastighetsinteckning	31 300 000	31 300 000
Summa ställda säkerheter	31 300 000	31 300 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

ae ce do L

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	200

Not 2 Föreningens intäkter

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Garage och p-platser	70 090	71 925
Övriga hyror	6 200	15 000
Årsavgifter	2 185 716	2 142 756
Kravavgift	120	180
Övriga intäkter	1 000	-
Summa	2 263 126	2 229 861

Not 3 Fastighetskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel	12 741	16 472
Snöröjning	12 106	6 162
Trädgårdsskötsel	18 044	15 370
Trädgård Samfällighet	5 687	2 697
Snöröjning Samfällighet	28 769	18 488
Städ	67 069	63 997
Hiss & Dörröpnare avtal	44 444	44 854
Hissbesiktning	3 171	3 066
Reparationer	69 859	92 468
Reparation byggnad	38 500	-
EI	54 854	56 945
Fjärrvärme	306 492	315 999
Vatten	93 154	81 909
Sophämtning	57 461	55 155
Fastighetsförsäkring	33 780	32 062
Bredband	54 138	1 597
Kabel-TV	26 204	43 508
Fastighetsskatt	21 736	21 279
Summa	948 209	872 028

Not 4 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	59 950	53 535
Totala löner och ersättningar	59 950	53 535
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 716	5 444
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	64 666	58 979

Handwritten signature

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	72 090 000	72 090 000
	<u>72 090 000</u>	<u>72 090 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-1 139 022	-778 572
- Årets avskrivning enligt plan	-360 450	-360 450
	<u>-1 499 472</u>	<u>-1 139 022</u>
Utgående redovisat värde på byggnad	70 590 528	70 950 978
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	18 590 000	18 590 000
Utgående anskaffningsvärde	18 590 000	18 590 000
Utgående redovisat värde på mark	18 590 000	18 590 000
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	89 180 528	89 540 978

Taxeringsvärde

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Sicklaön 146:13 i Nacka kommun</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark:	15 800 000	15 800 000
	<u>52 800 000</u>	<u>52 800 000</u>
Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder:	37 000 000	37 000 000
Lokaler:	-	-

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
If	15 046	12 716
Telia Sonera	968	
Com Hem	11 681	6 551
Com Hem	6 700	11 681
Com Hem	444	
	<u>34 839</u>	<u>30 948</u>

Handwritten signature

Not 7 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	35 624 000	23 795 000	1 350 963	275 031	-109 414	60 935 580
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			87 398			87 398
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				-196 812	109 414	-87 398
Årets resultat					-23 373	-23 373
Belopp vid årets utgång	35 624 000	23 795 000	1 438 361	78 219	-23 373	60 912 207

Handwritten signature and initials

Not 8 Långfristiga skulder

	Ränta% 2015-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2016 enl. låneavtal	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen					
1.Handelsbanken Hypotek	2,15	2018-09-30	-	10 000 000	10 000 000
2.Handelsbanken Hypotek	2,73	2016-12-01	-	10 000 000	10 000 000
3.Handelsbanken Hypotek	3,09	2017-12-30	-	9 000 000	9 000 000
Totalt			-	29 000 000	29 000 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2015-12-31	2014-12-31
Beviljad checkkredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad checkkredit	-	-
Outnyttjad checkräkningskredit	1 000 000	1 000 000

Ränta: 3,55%
Avgift: 0%

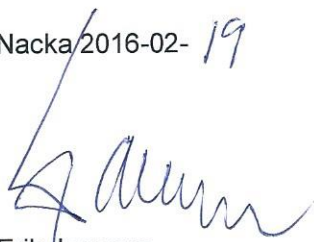
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	11 375	11 375
Förutbetalda hyresinkomster	186 928	185 113
Styrelsearvoden	27 500	22 500
Sociala avgifter	3 727	5 000
Revisionsarvode	9 000	8 000
Städ dec	4 263	4 263
El Ventilvägen 3 övernattningsrum	96	104
El Ventilvägen 1	1 403	1 484
El Vebtilvägen 3	2 006	2 426
El Ventilvägen 4	1 354	1 429
Fjärrvärme dec	43 530	49 174
Sophämtning dec	2 766	2 781
Uppl reparation		18 500
	293 948	312 149

Bele do

Underskrifter

Nacka 2016-02-19



Erik Jansson
Ordförande



Lars Österman
Sekreterare



Vera Lenander
Ledamot



Conny Renström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2016 - 03-21



Siv Forslin
Föreningens revisor

Likviditetsanalys

<i>Belopp i kr</i>	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	803 544	801 885
Erhållna räntor	2	5
Erlagda räntor	-826 919	-911 303
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	360 450	360 450
	<u>337 077</u>	<u>251 037</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	337 077	251 037
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-3 907	-4 778
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-83 581	40 045
Kassaflöde från den löpande verksamheten	249 589	286 304
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	249 589	286 304
Likvida medel vid årets början	768 050	481 745
Likvida medel vid årets slut	1 017 639	768 049

Handwritten signature


Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2015

Vi har granskat bokföringen, årsredovisningen samt förvaltningen i Bostadsrättsföreningen Skogsglantan, Lillängen för år 2015.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 21 mars 2016



Siv Forslin
Revisor



Britt-Louise Sellström Åhman
Revisorsuppleant

Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.