

Årsredovisning för

# Brf Skogsglántan, Lillängen

769610-6389

Räkenskapsåret  
**2013-01-01 - 2013-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b>               | <b>Sida</b> |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse                     | 1           |
| Resultaträkning                            | 5           |
| Balansräkning                              | 6           |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 7           |
| Tilläggsupplysningar                       | 8           |
| Noter                                      | 9           |

## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Brf Skogsglántan, Lillängen, 769610-6389 får härmed avge årsredovisning för 2013, vilket är föreningens tionde verksamhetsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### **Föreningens byggnader**

Föreningen förvärvade den 26 oktober 2004 fastigheten del av Sicklaön i Nacka kommun, numera betecknad Sicklaön 146:13 i Nacka kommun. Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i 4-5 våningar med totalt 35 bostadsrätter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring AB. Försäkringen har s.k.bostadsrättstillägg samt ansvarsförsäkring för styrelsen och revisorerna.

Den totala boytan är ca 2 833 kvm.

#### *Lägenhetsfördelning:*

9 st 2 rum och kök  
20 st 3 rum och kök  
6 st 4 rum och kök

### **Fastighetens tekniska status**

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta i enlighet med föreningens stadgar. Dock visar den av styrelsen antagna och uppdaterade underhållsplanen att avsättning bör göras med 65,45 kr/kvm lägenhetsyta. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

### **Fastighetens långsiktiga värde**

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter ett planerat och kontinuerligt underhåll samt att bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter. Vid taxering 2013 har fastigheten åsatts taxeringsvärde på 52 800 000 kr, varav mark 15 800 000 kr.

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har ett avtal med JM AB om teknisk förvaltning inkl fastighetskötsel. Avtalet löpte ut 2013-12-31 och ersattes med ett nytt avtal med WIAB, Wahlings Installationservice AB.

### **Fastighetsavgift**

Fastigheten färdigställdes 2005 och har deklarerats som färdigställd hos Skatteverket. Fastigheten har åsatts värdeår 2005. Enligt regler som gäller fr. o m 2008 så ersätts fastighetsskatten med en fastighetsavgift som beräknas till 1 200 kr per lägenhet. Avgiften indexeras genom att knytas till inkomstbasbeloppet. Fastigheten har varit helt befriad från fastighetsavgift t o m 2010. Från 2011 är avgiften halv under fem år. Fr. o m 2016 blir fastigheten belagd med full avgift. Fastighetsavgiften för 2013 är 605 kr per lägenhet.

### **TV, bredband och telefoni**

Föreningen har avtal med Com Hem.

## **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 41 (42) medlemmar.

Årsmöte hölls 15 maj med 85% närvaro.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 11 mars 2004.

Gemensamhetslokalen har använts vid ca 35 tillfällen för möten m.m. och varit uthyrd vid ca 75 övernattningar. Marianne Renström har svarat för bokning och administration. Behjälplig har varit Karin Skogmo-Rosendahl.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har två (två) överlåtelser skett och en (ingen) andrahandsuthyrning har godkänts av styrelsen.

Under vår och höst har städdagar genomförts med god uppslutning av medlemmarna. Arbetet har avslutats med korvgrillning i syrén bersån.

Föreningens boule-cup gick av stapeln i september. Många var med och hejade. Årets mästare blev Britt-Mari Biörklund.

Traditionsenlig träff med glögg hölls den 18 december.

## **Gemensamhetsanläggning**

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende parkering. Andelstalet för framtida drift och underhåll har fastställts för vår fastighet till 24/29. Fastigheten är även delägare i marksamfällighet avseende marken avsedd för parkering, Sicklaön S:72 i Nacka kommun. Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning.

## **Redovisning av kostnader och intäkter för delägarförvaltningen**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Intäkter</b>                  | <b>73 275</b> |
| <b>Direkta kostnader</b>         |               |
| Snöröjning                       | 49 500        |
| Sommarunderhåll                  | 4 987         |
| Ekonomisk Förvaltning            | 2 801         |
| <b>Summa direkta kostnader</b>   | <b>57 288</b> |
| <b>Indirekta kostnader</b>       |               |
| Belysning                        | 5 852         |
| Avsättning underhållsfond        | 5 800         |
| Försäkring                       | 2 500         |
| Övrigt                           | 4 000         |
| <b>Summa indirekta kostnader</b> | <b>18 152</b> |
| <b>Resultat</b>                  | <b>-2 165</b> |

### **Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av 3-5 ledamöter med 1-4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2013-05-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

|                    |           |             |
|--------------------|-----------|-------------|
| Erik Jansson       | Ledamot   | Ordförande  |
| Lars Österman      | Ledamot   | Sekreterare |
| Vera Lenander      | Ledamot   |             |
| Conny Renström     | Ledamot   |             |
| Orvar Biörklund    | Ledamot   |             |
| Carl-Erich Evenéus | Suppleant |             |
| Eva Hoffsten       | Suppleant |             |
| Kristina Törnblom  | Suppleant |             |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening, eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden förutom det konstituerande mötet den 15 maj.

Revisorer  
Siv Forslin

Revisorssuppleant  
Britt-Louise Sellström Åman

Valberedning  
Lena Guste Sammankallande  
Karin Skogmo-Rosendahl  
Benny Olsson

### **Händelser under räkenskapsåret**

Nytt avtal om teknisk förvaltning har träffats med WIAB, Wahlings Installationservice AB. Avtalet gäller från 2014-01-01.

Fortlöpande kontakt hålls med Saltsjöbanan avseende den bullermur som anbringats längs spåret på vissa platser.

Nytt regelverk rörande förhyrning av gästlägenheten har införts. Även ett nytt bokningssystem har införts.

Föreningen har en ny hemsida på internet, [www.skogsglantanlillängen.brfnet.org](http://www.skogsglantanlillängen.brfnet.org)

Under hösten genomfördes en stadsvandring i Järla Sjö, under kunnig ledning av Kaj Strähle.

Ett cykelställ har satts upp i cykelrummet, Ventilvägen 1.

Klotterskydd har anbragts på huskropparnas gavelsidor.

Takfläktar har bytts ut.

Beslut har fattats om matavfallshantering. Alla medlemmar har fått information och avfallskärl tillsammans med ett antal soppåsar.

Den årliga besiktningen av föreningens fastighet har under hösten genomförts av styrelsen.

## Föreningens ekonomi

Årsavgifter 2013

Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Styrelsen har fattat beslut om oförändrade avgifter även för 2014. Genomsnittlig avgift per kvm uppgår till 756 kr.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av värdet 605 kr per lägenhet eller 0,15 % av fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av not 4.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Service AB, Uppsala sedan 2012-01-01.

## Ekonomisk översikt

|                             | 2013-12-31 | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning, tkr        | 2 231      | 2 248      | 2 236      |
| Årets resultat, tkr         | 134        | -49        | 96         |
| Underhållsfond, tkr         | 1 166      | 982        | 812        |
| Lån per kvm bostadsyta      | 10 236,5   | 10 236,5   | 10 421,5   |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 3,3        | 4,0        | 3,8        |
| Taxeringsvärde, tkr         | 52 800     | 40 600     | 40 600     |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningar

## Förslag till resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>                       |             |
| balanserat resultat  | 326 750     |
| årets resultat   | 133 701     |
| Totalt   | 460 451     |
|  |             |
| Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att<br>till underhållsfonden reserveras | 185 420     |
| i ny räkning överförs  | 275 031     |
| Totalt   | 460 451     |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2013-01-01-<br/>2013-12-31</i> | <i>2012-01-01-<br/>2012-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                         |            |                                   |                                   |
| Årsavgifter och hyror                          | 1          | 2 231 366                         | 2 247 580                         |
| <b>S:a Nettoomsättning</b>                     |            | 2 231 366                         | 2 247 580                         |
| <b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>     |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                            | 2          | -855 072                          | -847 909                          |
| Fastighetsavgift                               |            | -21 175                           | -23 888                           |
| Övriga externa kostnader                       |            | -85 094                           | -85 710                           |
| Personalkostnader                              | 3          | -50 875                           | -57 340                           |
| <b>S:a kostnader för fastighetsförvaltning</b> |            | -1 012 216                        | -1 014 847                        |
| Avskrivningar                                  | 4          | -122 553                          | -115 344                          |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |            | 1 096 597                         | 1 117 389                         |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b> |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter                                  |            | 823                               | 8 266                             |
| Räntekostnader                                 |            | -963 719                          | -1 174 668                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |            | 133 701                           | -49 013                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                     |            | 133 701                           | -49 013                           |
| <b>Årets resultat</b>                          |            | 133 701                           | -49 013                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2013-12-31</i> | <i>2012-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 89 901 428        | 90 023 981        |
|  |            | <u>89 901 428</u> | <u>90 023 981</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <u>89 901 428</u> | <u>90 023 981</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga fordringar                 |            | 407               | 910               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 5          | 26 098            | 79 255            |
|  |            | <u>26 505</u>     | <u>80 165</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            | 481 745           | 242 548           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <u>508 250</u>    | <u>322 713</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <u>90 409 678</u> | <u>90 346 694</u> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2013-12-31</i> | <i>2012-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   | <b>6</b>   |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Insatskapital                                |            | 35 624 000        | 35 624 000        |
| Upplåtelseavgift                             |            | 23 795 000        | 23 795 000        |
| Underhållsfond                               |            | 1 165 543         | 981 738           |
|  |            | <u>60 584 543</u> | <u>60 400 738</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 326 750           | 559 567           |
| Årets resultat                               |            | 133 701           | -49 013           |
|  |            | <u>460 451</u>    | <u>510 554</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>61 044 994</u> | <u>60 911 292</u> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           | <b>7</b>   |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 29 000 000        | 29 000 000        |
|  |            | <u>29 000 000</u> | <u>29 000 000</u> |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Depositionsavgifter                          |            | 1 000             | 1 000             |
| Leverantörsskulder                           |            | 42 038            | 146 370           |
| Skatteskulder                                |            | 25 795            | 46 673            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8          | 295 851           | 241 359           |
|  |            | <u>364 684</u>    | <u>435 402</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>90 409 678</u> | <u>90 346 694</u> |
| <hr/>  |            |                   |                   |
| <b>Ställda panter och säkerheter</b>         |            |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                       |            | 31 300 000        | 31 300 000        |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | <i>Inga</i>       | <i>Inga</i>       |



## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges. Belopp i parentes avser föregående års värde.

### Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledning. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

### Underhållsfond

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfond.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperioder.

Byggnaden skrivs av på 100 år, och har i år skrivits av med 0,17% (föregående år 0,16%). Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|------------------------------|-----------------|
| Byggnader                    | 0,17            |

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen följande år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

### Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

|                      | 2013-01-01-<br>2013-12-31 | 2012-01-01-<br>2012-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Garage och p-platser | 73 275                    | 67 950                    |
| Övriga hyror         | 14 350                    | 42 100                    |
| Årsavgifter          | 2 142 756                 | 2 137 473                 |
| Kravavgift           | 170                       | 50                        |
| Övriga intäkter      | 815                       | 6                         |
| <b>Summa</b>         | <b>2 231 366</b>          | <b>2 247 579</b>          |

### Not 2 Fastighetskostnader

|                         | 2013-01-01-<br>2013-12-31 | 2012-01-01-<br>2012-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel       | 41 596                    | 39 852                    |
| Trädgårdsskötsel        | 14 960                    | 11 508                    |
| Snöröjning              | 16 525                    | 10 000                    |
| Trädgård Samfällighet   | 4 987                     | 7 460                     |
| Snöröjning Samfällighet | 49 575                    | 8 250                     |
| Städ                    | 59 185                    | 54 974                    |
| Hiss & Dörröpnare avtal | 43 938                    | 42 579                    |
| Hissbesiktning          | 6 146                     | 2 779                     |
| Reparationer            | 32 788                    | 38 720                    |
| Reparation byggnad      | -                         | 75 275                    |
| El                      | 58 582                    | 57 836                    |
| Fjärrvärme              | 331 087                   | 310 727                   |
| Vatten                  | 68 939                    | 69 038                    |
| Sophämtning             | 54 383                    | 51 759                    |
| Fastighetsförsäkring    | 29 800                    | 25 805                    |
| Kabel-Tv                | 42 581                    | 41 347                    |
| <b>Summa</b>            | <b>855 072</b>            | <b>847 909</b>            |

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|  | 2013-01-01-<br>2013-12-31 | 2012-01-01-<br>2012-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar:  |                           |                           |
| Styrelsearvode   | 37 502                    | 44 000                    |
| Revisorsarvode   | 7 500                     | 7 000                     |
| Övriga ersättningar  | -                         | 303                       |
| Totala löner och ersättningar  | 45 002                    | 51 303                    |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal  | 5 873                     | 6 037                     |
| <b>Totala löner och ersättningar,<br/>pensionskostnader och sociala avgifter</b> | <b>50 875</b>             | <b>57 340</b>             |

## Not 4 Byggnader och mark

|  | 2013-12-31        | 2012-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Byggnader</b>                               |                   |                   |
| Anskaffningsvärde                              |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                     | 72 090 000        | 72 090 000        |
| Utgående anskaffningsvärde                     | 72 090 000        | 72 090 000        |
| Avskrivningar enligt plan                      |                   |                   |
| Ingående avskrivningar                         | -656 019          | -540 675          |
| Årets avskrivning på byggnaderna               | -122 553          | -115 344          |
| Utgående avskrivningar enl plan på byggnaderna | -778 572          | -656 019          |
| <b>Utgående redovisat värde på byggnaderna</b> | <b>71 311 428</b> | <b>71 433 981</b> |

### Mark

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärde                        |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde               | 18 590 000        | 18 590 000        |
| Utgående anskaffningsvärde               | 18 590 000        | 18 590 000        |
| <b>Utgående redovisat värde för mark</b> | <b>18 590 000</b> | <b>18 590 000</b> |

### Taxeringsvärde

|                         | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|-------------------------|------------|------------|
| Taxeringsvärde byggnad: | 37 000 000 | 31 000 000 |
| Taxeringsvärde mark:    | 15 800 000 | 9 600 000  |
|                         | 52 800 000 | 40 600 000 |

## Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                      | 2013-12-31    | 2012-12-31    |
|----------------------|---------------|---------------|
| If                   | 11 717        | 11 053        |
| Com Hem              | 10 877        | 10 644        |
| BRF NET              | 2 556         | 5 500         |
| Telia Sonera         | 947           | -             |
| JM                   | -             | 24 000        |
| Påfyllning handkassa | -             | 2 667         |
| Skatteverket         | -             | 22 990        |
| Gästlägenhet         | -             | 2 400         |
|                      | <b>26 097</b> | <b>79 254</b> |

## Not 6 Eget kapital

|   | Insats-<br>kapital | Upplåtelse-<br>avgift | Underhålls-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---|--------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| <i>Årets förändringar av eget kapital</i> |                    |                       |                     |                        |                   |
| Belopp vid årets ingång                   | 35 624 000         | 23 795 000            | 981 738             | 559 567                | -49 013           |
| Disposition enligt föreningsstämma        |                    |                       |                     |                        |                   |
| Överföring till underhållsfond            |                    |                       | 183 805             |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                   |                    |                       |                     | -232 817               | 49 013            |
| Årets resultat                            |                    |                       |                     |                        | 133 701           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>            | <b>35 624 000</b>  | <b>23 795 000</b>     | <b>1 165 543</b>    | <b>326 750</b>         | <b>133 701</b>    |

## Not 7 Långfristiga skulder

|               | <i>Ränta%</i> | <i>Räntan är<br/>bunden tom</i> | <i>Amorteringar<br/>år 14 enl<br/>låneavtal</i> | <i>Lånebelopp<br/>2013-12-31</i> |
|---------------|---------------|---------------------------------|---|----------------------------------|
| Långgivare    |               |                                 |   |                                  |
| Stadshypotek  | 3,60          | 2015-06-01                      |   | 10 000 000                       |
| Stadshypotek  | 2,73          | 2016-12-01                      |   | 10 000 000                       |
| Stadshypotek  | 3,09          | 2017-12-30                      |   | 9 000 000                        |
| <b>Totalt</b> |               |                                 | -   | <b>29 000 000</b>                |
|               |               |                                 |   | <b>29 000 000</b>                |

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                             | <i>2013-12-31</i> | <i>2012-12-31</i> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyresinkomster | 179 840           | 180 255           |
| Styrelsearvoden             | 22 500            | 28 300            |
| Sociala avgifter            | 5 000             | 4 000             |
| Räntekostnader              | 21 992            | 13 750            |
| Revisionsarvode             | 7 500             | 7 000             |
| Sophantering dec            | 2 291             | 2 145             |
| Städ dec                    | 4 171             | -                 |
| Fjärrvärme dec              | 44 814            | -                 |
| El, dec                     | 5 201             | 5 908             |
| Handkassa                   | 2 542             | -                 |
|                             | <b>295 851</b>    | <b>241 358</b>    |

## **Underskrifter**

Nacka 2014-

Erik Jansson

Lars Österman

Vera Lenander

Conny Renström

Orvar Biörklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-

Siv Forslin