

Årsredovisning 2022

BRF SKOGSGLÄNTAN, LILLÄNGEN

769610-6389



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKOGSGLÄNTAN, LILLÄNGEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-03-11.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sicklaön 146:13 i Nacka kommun på adressen Ventilvägen 1 och 3 samt Lillängsvägen 4. Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 2 833 kvm. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Folksam via Söderberg o Partners. Försäkringen har s.k. kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen och revisorerna.

Fastigheten är delägare i marksamfällighet avseende marken för parkering, Sicklaön S:72 i Nacka kommun. Gemensamhetsanläggningen avseende parkering förvaltas genom delägarförvaltning. Andelen för drift och underhåll för vår fastighet är fastställd till 24/29.

Styrelsens sammansättning

Kristina Törnblom	Ordförande
Mona Boström	Ledamot
Sven Lindgren	Ledamot
Lisbet Silwer Olsson	Ledamot
Lars Österman	Ledamot
Lena Rehnberg	Suppleant

Valberedning

Lars Povlsen (sammankallande), Margareta Stahre och Ove Lundberg.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening, eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Revisorer

Hans Guste	Revisor
Susanne Povlsen	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden utöver det konstituerande mötet.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Teknisk förvaltning	WIAB, Wahlings Installationservice AB
Hissar, service och jour	KONE AB
Yttre miljö	Habitek Utemiljö AB
Städning	KEAB Gruppen AB och Elis Textil Service AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Elöverföring och elleverans	Nacka Energi AB, Mälarenergi Förs. AB
Basutbud för kabel-TV och bredband	Comhem/Tele2
Vatten och avlopp samt renhållning	Nacka Vatten och Avfall AB
Avfallshantering	PreZero Recycling AB
Elbilsaddning	Eways AB
Skadedjursbekämpning (Råttor)	Nomor AB
Branschorganisation	Bostadsrätterna

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortfarande stabil.

2022 blev omvärlden oroligare med stigande inflation och räntor. Under tiden för budgetarbetet var det svårt att överblicka hur djup och långvarig krisen kan komma att bli. Styrelsen enades om, att vi kunde klara ett år med underskott. Därav ingen avgiftshöjning vid årsskiftet 2022-2023.

Styrelsen bevakar hela tiden det ekonomiska läget och förvarnar om att en avgiftshöjning troligen kommer.

Från årsskiftet 2022-2023 har dock avgiften för parkeringsplats med motorvärmare eller elbilsaddning höjts. Detta helt beroende av förhöjda elpriser.

Husbesiktning

Styrelsens årliga besiktning av byggnaderna tillsammans med besiktningsman ägde rum den 2022-11-03. Efter husbesiktningen uppdaterades underhållsplanen.

Stamspolning av avloppssystem

I december genomfördes högtrycksspolning av fastighetens stammar och stickledningar till badrum och kök i samtliga lägenheter och gemensamma utrymmen av Solna Högtrycksspolning AB. Alla vattenlås rengjordes. Funktionskontroll av avloppssystemet gjordes och dokumenterades i protokoll.

Laddstationer för elbilsladdning

Laddstationer för elbilar/laddhybrider har, utifrån en motion och beslut vid extra årsmöte i september 2021, installerats för sex bilar på den stora parkeringen och togs i drift 2022-04-01. Elcentralen i Hus 2 har uppgraderats och ett system för lastbalansering installerats, vilket gör att befintlig elinstallation kan användas optimalt.

Laddstationerna levererades av Eways, som även ansvarar för driften av systemet och ingående betalsystem enligt avtal med föreningen. Eways svarar även för debitering och kundtjänst dygnet runt gentemot medlemmar som innehar parkering med laddstation.

Föreningen har fått 63 299 kr i bidrag från Naturvårdsverket från det s.k. Klimatklivet, för installationen av laddstationerna. Vid årsskiftet var fem av de sex laddplatserna uthyrda.

Bredbands- och TV-avtal

Nytt avtal för bredband och TV-distribution har tecknats med Tele2 gällande från 2023-01-01. Detta innebär en kostnadssänkning för föreningen.

För medlemmarna innebär avtalet att några åtgärder inte behöver vidtas, annat än om man privat vill komplettera föreningens avtal med Tele2.

I samband med det nya avtalet tecknade föreningen en separat bredbandsuppkoppling till styrelserummet.

Blåljuskod

Vid larm till 112 från boende ger dekalerna på portarna hänvisning till en kod så de uttryckande snabbt kan komma in i byggnaden.

LED-belysning i hissarna

Under året har föreningen bytt belysningen i hissarna till LED-lampor. Bytet gjordes då de gamla lamporna återkommande gått sönder och att ledbelysning på sikt är mer kostnadseffektivt.

Övernattningsslägenheten/lokalen

En arbetsgrupp har tagit fram förslag till åtgärder för övernattningsslägenheten utifrån en motion och beslut vid årsmötet. Styrelsen beslutade dock att för närvarande inte vidta dessa åtgärder med hänvisning till föreningens ekonomi. Ny tid för in- och utcheckning, kl. 15. Lokalen kan även bokas för del av dagen, kl. 08-15 eller 15-22.

Brandvarnare

Föreningen har bekostat utbyte av samtliga brandvarnare i lägenheterna. Tre- och fyrrumslägenheterna är nu utrustade med två brandvarnare.

Diverse underhålls- och reparationsarbeten

Vi har avtal med WIAB, som varje vecka "går rond" för kontroll. Under året har en cirkulationspump bytts ut och en av hörnplåtarna på förrådshuset, Lillängsvägen 4, reparerats. Klottersanering har behövts vid två

tillfällen under året. Reparationsarbetet, med fuktskador runt altandörrar på lägenheterna på översta våningen i respektive hus, är ännu ej avslutat.

Projektet "Nacka bygger stad"

Föreningen har inte kontaktats för ny information.

Hemsida

Brf Skogsglantan Lillängen: skogsglantanlillängen.bostadsrätterna.se.

E-post

skogsglantan.lillängen@gmail.com.

Övrig verksamhetsinformation

- Arbetsgrupp för övernattningslägenhetens upprustning tillsattes efter motion till stämman.
- En städdag med korvgrillning genomfördes under våren.
- Traditionell träff med glögg inför julen i förenings lokal.
- Gemensamhetslokalen har fortfarande haft en begränsad användning under året. Styrelsen har hållit alla sina styrelsemöten där.

Göran Åhman har styrelsens uppdrag att stödja såväl styrelse som enskilda medlemmar i praktiska/tekniska ärenden och Karin Skogmo-Rosendahl har ansvarat för gemensamhetslokalen.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 302 502	2 112 078	2 296 226	2 306 167
Resultat efter fin. poster	53 397	85 135	15 538	363 943
Soliditet, %	70	70	69	69
Yttre fond	1 939 203	1 791 203	1 888 990	1 770 990
Taxeringsvärde	90 000 000	64 800 000	64 800 000	64 800 000
Bostadsyta, kvm	2 833	2 833	2 833	2 833
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	787	721*	787	787
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 205	9 248	9 531	9 707
Genomsnittlig skuldränta, %	0,94**	0,75	0,87	0,80

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

* Årsavgiften på 721 kr/m² har påverkats av en avgiftsfri månad. Årsavgiftsnivån är 787 kr/m².

**Per 31/12 2022 var räntan 2,5%.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	35 624 000	-	-	35 624 000
Upplåtelseavgifter	23 795 000	-	-	23 795 000
Fond, yttre underhåll	1 791 203	-	148 000	1 939 203
Balanserat resultat	305 370	85 135	-148 000	242 506
Årets resultat	85 135	-85 135	53 397	53 397
Eget kapital	61 600 709	0	53 397	61 654 105

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	242 506
Årets resultat	53 397
Totalt	<u>295 902</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	174 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-176 844
Balanseras i ny räkning	298 746
	<u>295 902</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 302 502	2 112 078
Rörelseintäkter		2	5
Summa rörelseintäkter		2 302 504	2 112 083
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 443 981	-1 259 486
Övriga externa kostnader	8	-106 671	-132 372
Personalkostnader	9	-85 247	-76 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 032	-360 456
Summa rörelsekostnader		-2 002 931	-1 828 332
RÖRELSERESULTAT		299 573	283 751
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-246 073	-198 616
Summa finansiella poster		-246 176	-198 616
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		53 397	85 135
ÅRETS RESULTAT		53 397	85 135

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	86 657 354	87 017 810
Maskiner och inventarier	12	59 223	0
Pågående projekt		0	64 549
Summa materiella anläggningstillgångar		86 716 577	87 082 359
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 716 577	87 082 359
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	1 965
Övriga fordringar	13	118	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	70 833	62 664
Summa kortfristiga fordringar		70 951	64 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 436 099	1 112 315
Summa kassa och bank		1 436 099	1 112 315
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 507 050	1 177 002
SUMMA TILLGÅNGAR		88 223 627	88 259 361

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 419 000	59 419 000
Fond för yttre underhåll		1 939 203	1 791 203
Summa bundet eget kapital		61 358 203	61 210 203
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 506	305 370
Årets resultat		53 397	85 135
Summa fritt eget kapital		295 902	390 506
SUMMA EGET KAPITAL		61 654 105	61 600 709
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	8 200 000	17 900 000
Summa långfristiga skulder		8 200 000	17 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	17 876 750	8 300 000
Leverantörsskulder		141 564	126 497
Skatteskulder		5 466	4 656
Övriga kortfristiga skulder		1 467	464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	344 275	327 036
Summa kortfristiga skulder		18 369 522	8 758 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 223 627	88 259 361

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 112 315	1 290 023
Resultat efter finansiella poster	53 397	85 135
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	367 032	360 456
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	420 429	445 591
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 264	594
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 119	240 656
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	448 284	686 842
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-1 250	-64 549
Kassaflöde från investeringar	-1 250	-64 549
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-123 250	-800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-123 250	-800 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	323 784	-177 707
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 436 099	1 112 315

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsglántan, Lillängen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
El, momspliktig	2 976	0
Hysesintäkter, p-platser	58 550	61 025
Årsavgifter, bostäder	2 228 676	2 042 953
Öres- och kronutjämning	2	5
Övernattnings-/gästlägenhet	12 300	8 100
Summa	2 302 504	2 112 083

I belopp Årsavgifter 2021 (2 042 953) ingår en hyresfri månad

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	76 524	92 610
Fastighetsskötsel	36 923	23 792
Snöröjning samfälligheten	41 358	55 531
Snöskottning	12 272	20 024
Städning	65 478	72 747
Trädgård samfälligheten	18 938	10 800
Trädgårdsarbete	58 907	35 072
Summa	310 400	310 576

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	102 989	133 803
Summa	102 989	133 803

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	112 400	0
Hissar	24 675	0
Målning och plåt 2020	0	-12 686
VA	39 769	0
Summa	176 844	-12 686

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	88 155	65 651
Sophämtning	84 957	86 551
Uppvärmning	361 805	375 094
Vatten	103 562	93 615
Summa	638 479	620 911

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	74 867	75 355
Elbilsaddning	3 168	0
Fastighetsförsäkringar	56 704	53 811
Fastighetsskatt	53 165	51 065
Kabel-TV	27 365	26 651
Summa	215 269	206 882

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	49 268	48 260
Bankkostnader	3 193	4 640
Datakommunikation	1 676	2 852
Extradebitering förvaltn.	2 338	722
Förbrukningsmaterial	1 306	3 976
Hyra, lokal	2 400	1 200
Inkasso	0	180
Konsultkostnader	8 750	42 132
Kontorsmtrl trycksaker	2 256	378
Postbefordran	80	45
Serv.avg branschorg.	5 290	5 230
Styr.möte/stämma/städdag	6 157	0
Telekommunikation	17 318	13 010
Trivselåtgärder	4 461	2 896
Övriga externa kostnader	245	6 613
Övriga förvaltningskostnader	1 933	238
Summa	106 671	132 372

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	6 950	6 950
Revisionsarvoden	9 900	9 900
Sociala avgifter	7 897	-1 332
Styrelsearvoden	60 500	60 500
Summa	85 247	76 018

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	246 073	198 616
Summa	246 073	198 616

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	90 680 000	90 680 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>90 680 000</u>	<u>90 680 000</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 662 190	-3 301 734
Årets avskrivning	-360 456	-360 456
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-4 022 646</u>	<u>-3 662 190</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>86 657 354</u></u>	<u><u>87 017 810</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 590 000</i>	<i>18 590 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	22 800 000
Summa	90 000 000	64 800 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	65 799	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>65 799</u>	<u>0</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-6 576	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-6 576</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>59 223</u></u>	<u><u>0</u></u>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	118	58
Summa	118	58

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	15 161	16 275
Försäkringspremier	19 320	18 056
Förvaltning	15 038	12 317
Kabel-TV	5 253	6 840
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 061	9 176
Summa	70 833	62 664

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2025-12-01	3,76 %	8 200 000	8 300 000
Stadshypotek	2023-09-29	3,14 %	9 276 750	9 300 000
Stadshypotek	2023-12-30	0,74 %	8 600 000	8 600 000
Summa			26 076 750	26 200 000

Varav kortfristig del

17 876 750

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	9 900	9 900
Beräknat sociala avgifter	4 971	4 971
Beräknat styrelsearvode	35 292	35 292
Bredband	0	499
El	12 762	10 009
Förutbetalda avgifter/hyror	191 948	191 698
Löner	3 500	3 500
Städning	4 608	4 469
Uppvärmning	54 979	55 429
Utgiftsräntor	26 315	3 425
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7 844
Summa	344 275	327 036

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 300 000	31 300 000
Summa	31 300 000	31 300 000

NOT 18, CHECKRÄKNINGSKREDIT	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad checkräkningskredit	-	-
Outnyttjad checkräkningskredit	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Ort och datum

Kristina Törnblom
Ordförande

Lars Österman
Ledamot

Lisbet Silwer Olsson
Ledamot

Mona Boström
Ledamot

Sven Lindgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Hans Guste
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2023 16:24

SENT BY OWNER:

Robin Andersson · 28.03.2023 10:40

DOCUMENT ID:

BklcJdXxW2

ENVELOPE ID:

H15kuQxZ3-BklcJdXxW2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Skogsglántan, Lillängen ny.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mona Ing-Marie Boström bostrom.mona@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2023 21:33 28.03.2023 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/03/22) IP: 188.151.220.186
2. Lisbet Christina Silwer Olsson lisbet@beliz.se	Signed Authenticated	29.03.2023 10:10 28.03.2023 19:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/07/10) IP: 188.150.20.147
3. KRISTINA TÖRNBLOM kristinatornblom8@gmail.com	Signed Authenticated	29.03.2023 22:59 29.03.2023 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/11/26) IP: 188.151.209.13
4. Lars Erik Österman lars.osterman@telia.com	Signed Authenticated	31.03.2023 11:35 31.03.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/09) IP: 188.150.9.214
5. SVEN LINDGREN sven.t.lindgren@telia.com	Signed Authenticated	03.04.2023 15:42 03.04.2023 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/12/30) IP: 188.151.206.52
6. Carl Hans Göran Guste hanguste@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2023 16:24 03.04.2023 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/31) IP: 92.34.235.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Brf Skogsglántan, Lillängen

769610-6389

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2022

Jag har granskat bokföring, årsredovisning och förvaltning i Bostadsrättsföreningen Skogsglántan i Lillängen för år 2022.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den

21/3 - 2023

Hans Guste

Hans Guste
Revisor