

Årsredovisning 2021

BRF SKOGSGLÄNTAN, LILLÄNGEN

769610-6389



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKOGSGLÄNTAN, LILLÄNGEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-03-11.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sicklaön 146:13 i Nacka kommun på adressen Ventilvägen 1 och 3 samt Lillängsvägen 4. Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 2 833 kvm. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Folksam via Söderberg o Partner. Försäkringen har s.k. kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen och revisorerna.

Fastigheten är delägare i marksamfällighet avseende marken för parkering, Sicklaön S:72 i Nacka kommun. Gemensamhetsanläggningen avseende parkering förvaltas genom delägar-förvaltning. Andelen för drift och underhåll för vår fastighet är fastställd till 24/29.

Styrelsens sammansättning

Kristina Törnblom	Ordförande
Mona Boström	Ledamot
Sven Lindgren	Ledamot
Lisbet Silwer Olsson	Ledamot
Lars Österman	Ledamot
Lena Rehnberg	Suppleant

Valberedning

Lars Povlsen (sammankallande), Margareta Stahre och Ove Lundberg.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening, eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Revisorer

Hans Guste	Revisor
Susanne Povlsen	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden utöver det konstituerande mötet.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Teknisk förvaltning	WIAB, Wahlings Installationsservice AB
Hissar, service och jour	KONE AB
Yttre miljö	Habitek Utemiljö AB
Städning	KEAB Gruppen AB och Elis Textil Service AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Elöverföring och elleverans	Nacka Energi AB, Mälarenergi Förs. AB
Basutbud för kabel-TV och bredband	Comhem/Tele2
Vatten och avlopp samt renhållning	Nacka Vatten och Avfall AB
Avfallshantering	PreZero Recycling AB
Elbilsladdning	Eways AB
Skadedjursbekämpning (Råttor)	Nomor AB
Branschorganisation	Bostadsrätterna

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god, anledningen till detta är att ränteläget varit mycket lågt. Detta innebar att medlemmarna fick en avgifts fri månad under januari.

Under året omsattes ett lån och i samband med detta gjordes en amortering på 700 000 kr.

Projektet "Nacka bygger stad"

Under året har ett informations möte med kommunen om de senare lagda byggplanerna ägt rum. Styrelsen har också haft dialog med kommunen, förvaltaren av Rotorfabriken och ägaren av paddelbanorna angående öppettider för paddelbanorna.

Altandörrar – åtgärder för att förhindra fuktinträning

Efter att medlemmar uppmärksammat problem med fukt invid altandörrar på översta våningarna har föreningen låtit göra fuktmätningar runt altandörrar på tre lägenheter, en i varje hus. Därefter har en mer djupgående fuktmätning utförts i en lägenhet varvid regelverk frilagts från insidan. Mätningarna visade att fukt inte trängt in i stommen utan endast var ytliga och främst påverkat dörrförläggningarna. För att förhindra ytterligare fuktinträning monteras nya plåtar och tätningar på altandörrarna. Under 2021 åtgärdades 5 lägenheter och arbetet planeras slutföras under 2022 för samtliga lägenheter på översta

vången i respektive hus.

Laddstationer för elbilsaddning

Som ett resultat av en bifallen motion på extra stämman har en utredning om förutsättningar och lösningar för elbilsaddning på föreningens parkeringar genomförts. I utredningen gjordes en behovsanalys med en medlemsenkät och målsättningen var att i första hand använda befintliga kablar som används för motorvärmare. Huvudinriktningen för utredningen var att medlem som erbjuds laddplats ska kunna ha en fast parkeringsplats på samma sätt som för parkeringsplatserna med och utan motorvärmare och handikappanpassning. Beslut togs om installation av 6 laddplatser på den stora parkeringen. Beställning har gjorts med Eways som vald leverantör. En viktig funktion är system för lastbalansering som installeras i el-centralen vilket gör att befintlig elinstallation kan använda optimalt och innebär att kostsamma förstärkningar av kablar inte blir nödvändiga. Målsättningen är att laddstationerna ska tas i drift 2022-04-01 varvid även betalningssystem som leverantören administrerar gentemot medlemmarna tas i drift.

Drivenhet till hiss.

En ny drivenhet för elkraft till hissen på Lillängsvägen 4 har installerats.

Ny hemsida.

Den nya hemsidan presenterades på föreningens extra stämma i september och togs därefter i drift.

Återvinningsrummen har rengjorts från golv till tak. Samtliga sopkärl rengjordes i maj och november.

HUSBESIKTNING.

Styrelsens årliga besiktning av byggnaderna med besiktningsman ägde rum 2021-11-10.

VINTER UNDERHÅLL.

Under hösten beslutades, att vinter underhåll av gångvägar o trappor inom området inte ska utföras.

RADONMÄTNING.

Under hösten genomfördes en radon mätning i 15 lägenheter. Den visade att alla lägenheter, där mätning utförts var under angiva gränsvärde på 200 Bq/m³

En motion angående rökförbud resulterade i att skyltar sattes upp i varje trapphus. Där rökning undanbedes.

Övrig verksamhetsinformation

På grund av Corona-pandemin har verksamheten anpassats enligt följande:

- Ordinarie föreningsstämma har genomförts med möjlighet till poströstning, vilket anammades av medlemmarna
- En extra stämma hölls den 30 september. Där de bordlagda motionerna avhandlades.
- Två "improviserade" städdagar har kunnat genomföras
- Traditionell träff med glögg inför julen genomförs den 16 december i förenings lokal.

- Gemensamhetslokalen har fortfarande haft en mycket begränsad användning under året. Styrelsen har hållit sex av sina styrelsemöten där.

Göran Åhman har styrelsens uppdrag att stödja såväl styrelse som enskilda medlemmar i praktiska/tekniska ärenden och Karin Skogmo-Rosendahl har svarat för bokning m.m. när det gäller gemensamhetslokalen.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 42 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 112 078	2 296 226	2 306 167	2 309 576
Resultat efter fin. poster	85 135	15 538	363 943	279 848
Soliditet, %	70	69	69	67
Yttre fond	1 791 203	1 888 990	1 770 990	1 652 990
Taxeringsvärde	64 800 000	64 800 000	64 800 000	54 200 000
Bostadsyta, kvm	2 833	2 833	2 833	2 833
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	721*	787	787	787
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 248	9 531	9 707	10 236
Genomsnittlig skuldränta, %	0,75	0,87	0,80	1,43

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

*Årsavgiften på 721 kr/m² har påverkats av en hyresfri månad. Avgiftsnivån är 787 kr/m²

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	35 624 000	-	-	35 624 000
Upplåtelseavgifter	23 795 000	-	-	23 795 000
Fond, yttre underhåll	1 888 990	-	-97 787	1 791 203
Balanserat resultat	192 045	15 538	97 787	305 370
Årets resultat	15 538	-15 538	85 135	85 135
Eget kapital	61 515 573	0	85 135	61 600 709

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	305 370
Årets resultat	85 135
Totalt	<u>390 506</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	148 000
Balanseras i ny räkning	242 506
	<u><u>390 506</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 112 078	2 296 226
Rörelseintäkter		5	608
Summa rörelseintäkter		2 112 083	2 296 834
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 259 486	-1 510 384
Övriga externa kostnader	8	-132 372	-80 003
Personalkostnader	9	-76 018	-92 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-360 456	-360 456
Summa rörelsekostnader		-1 828 332	-2 043 568
RÖRELSERESULTAT		283 751	253 265
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-198 616	-237 727
Summa finansiella poster		-198 616	-237 727
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		85 135	15 538
ÅRETS RESULTAT		85 135	15 538

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	87 017 810	87 378 266
Pågående projekt		64 549	0
Summa materiella anläggningstillgångar		87 082 359	87 378 266
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		87 082 359	87 378 266
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 965	370
Övriga fordringar	12	58	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	62 664	64 853
Summa kortfristiga fordringar		64 687	65 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 112 315	1 290 023
Summa kassa och bank		1 112 315	1 290 023
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 177 002	1 355 304
SUMMA TILLGÅNGAR		88 259 361	88 733 570

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 419 000	59 419 000
Fond för yttre underhåll		1 791 203	1 888 990
Summa bundet eget kapital		61 210 203	61 307 990
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305 370	192 045
Årets resultat		85 135	15 538
Summa fritt eget kapital		390 506	207 583
SUMMA EGET KAPITAL		61 600 709	61 515 573
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	17 900 000	17 000 000
Summa långfristiga skulder		17 900 000	17 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 300 000	10 000 000
Leverantörsskulder		126 497	84 096
Skatteskulder		4 656	3 606
Övriga kortfristiga skulder		464	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	327 036	130 355
Summa kortfristiga skulder		8 758 653	10 217 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 259 361	88 733 570

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	1 290 023	1 583 094
Resultat efter finansiella poster	85 135	15 538
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	360 456	360 456
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	445 591	375 994
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	594	2 659
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	240 656	-171 723
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	686 842	206 929
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-64 549	0
Kassaflöde från investeringar	-64 549	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-800 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-800 000	-500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-177 707	-293 071
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 112 315	1 290 023

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsglántan, Lillängen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	61 025	61 850
Årsavgifter, bostäder	2 042 953	2 228 676
Övernattnings-/gästlägenhet	8 100	5 700
Övriga intäkter	5	608
Summa	2 112 083	2 296 834

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	92 610	85 886
Fastighetsskötsel	23 792	45 262
Snöröjning samfälligheten	55 531	10 433
Snöskottning	20 024	3 474
Städning	72 747	54 857
Trädgård samfälligheten	10 800	9 331
Trädgårdsarbete	35 072	33 844
Summa	310 576	243 087

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	133 803	270 762
Summa	133 803	270 762

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2021	2020
Planerade underhåll	-12 686	239 787
Summa	-12 686	239 787

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	65 651	66 376
Sophämtning	86 551	76 684
Uppvärmning	375 094	332 036
Vatten	93 615	78 038
Summa	620 911	553 134

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	75 355	75 913
Fastighetsförsäkringar	53 811	51 384
Fastighetsskatt	51 065	50 015
Kabel-TV	26 651	26 302
Summa	206 882	203 614

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	48 260	46 380
Bankkostnader	4 640	2 661
Datakommunikation	2 852	3 570
Extradebitering förvaltn.	722	850
Förbrukningsmaterial	3 976	3 924
Hyra, lokal	1 200	0
Inkasso	180	0
Konsultkostnader	42 132	0
Kontorsmtrl trycksaker	378	2 866
Postbefordran	45	27
Serv.avg branschorg.	5 230	5 130
Styr.möte/stämma/städdag	0	259
Telekommunikation	13 010	11 403
Trivselåtgärder	2 896	948
Övriga externa kostnader	6 613	1 748
Övriga förvaltningskostnader	238	237
Summa	132 372	80 003
NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	6 950	6 950
Revisionsarvoden	9 900	9 900
Sociala avgifter	-1 332	15 376
Styrelsearvoden	60 500	60 500
Summa	76 018	92 726
NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	198 616	237 727
Summa	198 616	237 727

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	90 680 000	90 680 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 680 000	90 680 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 301 734	-2 941 278
Årets avskrivning	-360 456	-360 456
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 662 190	-3 301 734
Utgående restvärde enligt plan	87 017 810	87 378 266
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 590 000</i>	<i>18 590 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	22 800 000	22 800 000
Summa	64 800 000	64 800 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	58	58
Summa	58	58
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	16 275	16 501
Försäkringspremier	18 056	17 691
Förvaltning	12 317	12 065
Kabel-TV	6 840	6 668
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 176	11 928
Summa	62 664	64 853

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-12-01	0,74 %	8 300 000	8 400 000
Stadshypotek	2024-09-30	0,33 %	9 300 000	10 000 000
Stadshypotek	2023-12-30	0,74 %	8 600 000	8 600 000
Summa			26 200 000	27 000 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>8 300 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	9 900	9 900
Beräknat sociala avgifter	4 971	14 200
Beräknat styrelsearvode	35 292	35 292
Bredband	499	549
El	10 009	4 911
Förutbetalda avgifter/hyror	191 698	5 775
Löner	3 500	3 500
Städning	4 469	4 469
Uppvärmning	55 429	43 829
Utgiftsräntor	3 425	2 590
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 844	5 340
Summa	327 036	130 355

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	31 300 000	31 300 000
Summa	31 300 000	31 300 000

NOT 17, CHECKRÄKNINGSKREDIT	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad checkräkningskredit	-	-
Outnyttjad checkräkningskredit	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Kristina Törnblom
Ordförande

Lars Österman
Ledamot

Lisbet Silwer Olsson
Ledamot

Mona Boström
Ledamot

Sven Lindgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Hans Guste
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2022 12:42

SENT BY OWNER:

Erik Engström · 08.04.2022 14:12

DOCUMENT ID:

SyZFiUjaQq

ENVELOPE ID:

ByLYi8sTXq-SyZFiUjaQq

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Skogsglantan, Lillängen.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mona Ing-Marie Boström bostrom.mona@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 17:14 08.04.2022 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/03/1952) IP: 188.151.210.117
2. KRISTINA TÖRNBLOM kristinatornblom8@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 17:23 08.04.2022 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/11/1944) IP: 188.151.203.181
3. Lisbet Christina Silwer Olsson lisbet@beliz.se	Signed Authenticated	08.04.2022 18:15 08.04.2022 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/07/1943) IP: 188.150.20.147
4. SVEN LINDGREN sven.t.lindgren@telia.com	Signed Authenticated	10.04.2022 20:45 09.04.2022 18:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/12/1947) IP: 82.96.24.7
5. Lars Erik Österman lars.osterman@telia.com	Signed Authenticated	11.04.2022 10:33 09.04.2022 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/01/1947) IP: 188.151.212.147
6. Carl Hans Göran Guste Hanguste@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 12:42 11.04.2022 12:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/07/1954) IP: 85.229.33.80

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Brf Skogsglántan, Lillängen

769610-6389

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2021

Jag har granskat bokföring, årsredovisning och förvaltning i Bostadsrättsföreningen Skogsglántan i Lillängen för år 2021.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 14 april 2022



Hans Guste
Revisor